



I.I.S. "G. CENA"

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "G. CENA"
SEZIONE TECNICA
ANNO SCOLASTICO 2017/2018
PROGRAMMAZIONE DISCIPLINARE DIPARTIMENTALE
DI ESTIMO
DOCENTE ANGELO MAZZOLA
CLASSE 5°G-H CAT

Il corso intende dare allo studente le basi necessarie per esprimere, per determinati scopi pratici, un giudizio di stima sui beni, situazioni, eventi e programmi di azione sia privati che pubblici.

CONOSCENZE DISCIPLINARI.

Livello standard.

- Conoscere la natura e i caratteri del giudizio di stima.
- Conoscere i metodi e i procedimenti estimativi.
- Conoscere la formazione e la conservazione del catasto.

Livello essenziale.

- Conoscere almeno i procedimenti sintetici di stima.
- Conoscere le procedure catastali più semplici.

COMPETENZE DISCIPLINARI.

Livello standard.

- Saper valutare i principali tipi di immobili.
- Saper fare accertamenti catastali.

Livello essenziale.

- Saper stimare sinteticamente un bene immobile.
- Saper fare una visura catastale.

COMPETENZE TRASVERSALI.

Relazionarsi.

- Saper discutere e sostenere pacatamente le proprie ragioni.
- Osservare la puntualità e il rispetto delle regole.
- Saper lavorare in gruppo.

Diagnosticare e affrontare.

- Saper risolvere i problemi.
- Potenziare l'autoapprendimento.
- Saper cogliere i collegamenti tra discipline affini.
- Saper esaminare casi particolari per arrivare ai principi generali e viceversa.
- Saper leggere e interpretare documenti semplici.

ABILITÀ.

Livello standard.

- Interpretare e utilizzare la legislazione inerente i quesiti estimativi.
- Sviluppare e potenziare capacità di analisi, sintesi e coordinamento.

Livello essenziale.

- Saper portare a termine un lavoro semplice assegnato.
- Essere in grado di ricercare i dati.
- Sviluppare e potenziare capacità di sintesi.

Le strategie, le metodologie didattiche, gli strumenti utilizzati, i criteri di valutazione (presi dal POF), le attività di recupero, sono organizzati secondo la metodologia della didattica modulare come di seguito indicato.

MODULO 1: ESTIMO GENERALE

MODULO 2: ESTIMO RURALE

MODULO 3: ESTIMO URBANO

MODULO 4 : ESTIMO CATASTALE

MODULO 5: ESTIMO LEGALE

MODULO 6: ESTIMO TERRITORIALE

LA PROGRAMMAZIONE DEI SINGOLI MODULI SARA' LA SEGUENTE.

MODULO 1: ESTIMO GENERALE

PREREQUISITI:

- padronanza di matematica finanziaria;
- capacità di applicare lo strumento matematico a problemi di organizzazione del territorio, nell'ambito privato.

Conoscenze sintetiche di micro e macro economia.

OBIETTIVI:

- Conoscenze: individuare le finalità, i caratteri e la natura del giudizio di stima; differenziare gli aspetti economici.
- Competenze: saper fare il confronto tra i beni.
- Abilità: capacità di scegliere il procedimento di stima.

CONTENUTI

- il contenuto dell'estimo;
- gli aspetti economici;
- il metodo di stima;
- il procedimento di stima.

METODI:

- problem posing and solving, lezione interattiva e partecipata.

TEMPI:

- settembre.

VERIFICHE:

- test e questionari.

STRUMENTI E SUSSIDI DIDATTICI:

- libro di testo, altri libri, manuali, riviste specializzate, quotidiani, prontuari, eserciziari, computer, calcolatrici, laboratori.

RECUPERO:

- in itinere, sportello , ideai.

MODULO 2: ESTIMO RURALE**PREREQUISITI:**

padronanza di matematica finanziaria;

conoscenze di agraria

- conoscenze di micro e macro economia e di estimo generale,

OBIETTIVI:

- Conoscenze: individuare le caratteristiche di beni rustici.

- Competenze: saper fare la stima di beni rurali.

- Abilità: capacità di esprimere i giudizi di convenienza.

CONTENUTI

- i beni rustici;

- stima dei fondi rustici e delle scorte aziendali;

- stima dei frutti pendenti;

- stima dei frutteti;

- stime e giudizi di convenienza sui miglioramenti fondiari; consorzi;

METODI:

problem posing and solving, lezione interattiva e partecipata; lavori di gruppo.

TEMPI:

ottobre e novembre.

VERIFICHE:

- lavori scritti, esercitazioni pratiche, lavori di gruppo, questionari, interrogazioni.

STRUMENTI E SUSSIDI DIDATTICI:

- libro di testo, altri libri, manuali, riviste specializzate, quotidiani, prontuari, eserciziari, computer, calcolatrici, laboratori.

RECUPERO:

- in itinere, sportello, ideai.

MODULO 3: ESTIMO URBANO

PREREQUISITI:

- padronanza di matematica finanziaria;
- conoscenze di micro e macro economia e di estimo generale;
- conoscenze di costruzioni e tecnologia delle costruzioni.

OBIETTIVI:

- Conoscenze: individuare le caratteristiche dei fabbricati e delle aree fabbricabili.
- Competenze: saper fare la stima dei fabbricati e delle aree fabbricabili.
- Abilità: capacità di ripartire le spese condominiali.

CONTENUTI

- i fabbricati e le aree fabbricabili;
- stima dei fabbricati e delle aree fabbricabili;
- stima dei valori condominiali;

METODI:

- problem posing and solving, lezione interattiva e partecipata.

TEMPI:

- dicembre e gennaio.

VERIFICHE:

- lavori scritti, esercitazioni pratiche, questionari, interrogazioni.

STRUMENTI E SUSSIDI DIDATTICI:

- libro di testo, altri libri, manuali, riviste specializzate, quotidiani, prontuari, eserciziari, computer, calcolatrici, laboratori.

RECUPERO:

- in itinere, sportelli, ideì.

MODULO 4: ESTIMO CATASTALE

PREREQUISITI:

- padronanza di matematica finanziaria;
- conoscenze di estimo generale, rurale, civile e di topografia;
- conoscenze di tecnologia delle costruzioni e diritto.

OBIETTIVI:

- Conoscenze: individuare i caratteri del catasto terreni e fabbricati;
- Competenze: saper fare il calcolo delle tariffe d'estimo; le vulture catastali.
- Abilità: capacità di orientarsi negli U.T.E.

CONTENUTI

- catasto terreni;
- catasto fabbricati.

METODI:

- problem posing and solving, lezione interattiva e partecipata.

TEMPI:

- febbraio, marzo e aprile.

VERIFICHE:

- lavori scritti, esercitazioni pratiche, questionari, test, interrogazioni.

STRUMENTI E SUSSIDI DIDATTICI:

- libro di testo, altri libri, manuali, riviste specializzate, quotidiani, prontuari, eserciziari, computer, calcolatrici, laboratori.

RECUPERO:

- in itinere, sportello, idej.

MODULO 5: ESTIMO LEGALE

PREREQUISITI:

- padronanza di matematica finanziaria;
- conoscenze di estimo generale, rurale, civile, catastale e di diritto;

OBIETTIVI:

- Conoscenze: individuare gli aspetti delle successioni, espropriazioni, servitù e danni.
- Competenze: saper fare la stima dei beni nelle successioni, saper calcolare l'indennizzo nei casi di espropriazioni, servitù e danni.
- Abilità: saper usare e interpretare i C.C.

CONTENUTI

- successioni;
- espropriazioni;
- servitù;
- danni.
- usufrutto.

METODI:

- problem posing and solving, lezione interattiva e partecipata.

TEMPI:

- aprile, maggio.

VERIFICHE:

- lavori scritti, esercitazioni pratiche, questionari, test, interrogazioni.

STRUMENTI E SUSSIDI DIDATTICI:

- libro di testo, altri libri, manuali, riviste specializzate, quotidiani, prontuari, eserciziari, computer, calcolatrici, c.c. laboratori.

RECUPERO:

- in itinere, sportello,idei.

MODULO 6: ESTIMO TERRITORIALE

PREREQUISITI:

- padronanza di matematica finanziaria, analisi costi - benefici, di economia, di estimo, di tecnologia delle costruzioni e di diritto;
- capacità di applicare lo strumento matematico a problemi di organizzazione del territorio, nell'ambito pubblico.

OBIETTIVI:

- Conoscenze: conoscere le trame di base della funzione sociale per interpretare la V.I.A.;
- Competenze: saper fare i giudizi di convenienza per le opere pubbliche;
- Abilità: capacità di esprimere i giudizi di stima sulle opere pubbliche.

CONTENUTI

- valutazioni dei beni ambientali;
- giudizi economici per le opere pubbliche;
- V.I.A.

METODI:

- problem posing and solving, lezione interattiva e partecipata.

TEMPI:

- maggio, giugno.

VERIFICHE:

- questionari, test, interrogazioni, esercitazioni.

STRUMENTI E SUSSIDI DIDATTICI:

- libro di testo, altri libri, manuali, riviste specializzate, quotidiani, prontuari, eserciziari, computer, calcolatrici, laboratori.

RECUPERO:

- in itinere, sportello, idej.

IL DOCENTE
Angelo Mazzola